

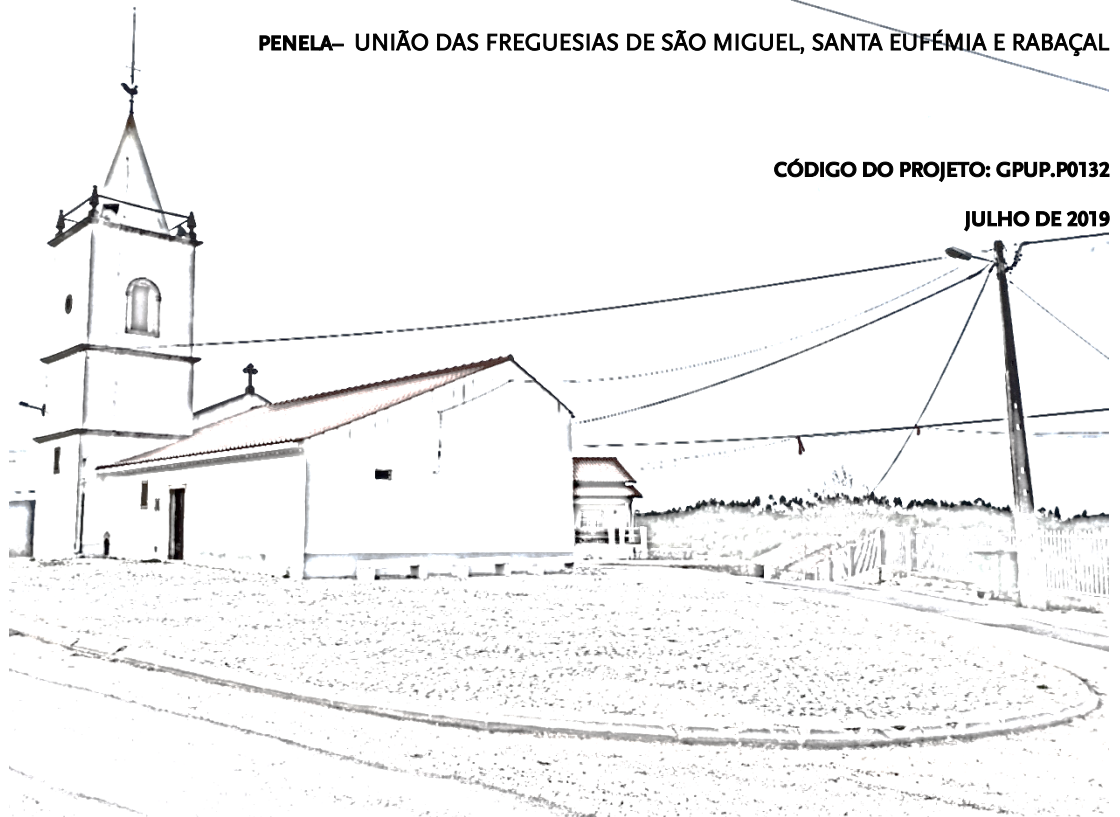


ADENDA AO PROCESSO DE LICENCIAMENTO
PROCESSO COMPLETO – ARQUITECTURA
CAPELA DE SANTO AMARO
CONCEÇÃO DE ESPAÇO DE ARRUMOS E INSTALAÇÕES
SANITÁRIAS

PENELA- UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MIGUEL, SANTA EUFÉMIA E RABAÇAL

CÓDIGO DO PROJETO: GPUP.P0132

JULHO DE 2019





FICHA TÉCNICA

GPUP.001.02

ARQUITETURA

TELMA RODRIGUES FRANCISCO, ARQUITETA

DESENHO

MAFALDA PALRINHAS

LEVANTAMENTO EXISTENTE

NUNO MOURA PEREIRA, TOPOGRAFO



.....Índice

TERMO DE RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJECTO DE ARQUITECTURA	7
CÓPIA DA DECLARAÇÃO DA ORDEM DOS ARQUITECTOS.....	9
CÓPIA SEGURO DE RESPONSABILIDADE CÍVIL	11
CARTÃO DE CIDADÃO	13
PEÇAS ESCRITAS.....	15
NOTA INTRODUTÓRIA.....	17
CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA.....	19
MEMÓRIA DESCRITIVA.....	21
DADOS RELATIVOS AO ESPAÇO ONDE SE PRETENDE INTERVIR:	21
OBJETIVOS DA INTERVENÇÃO.....	22
DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA	22
ENQUADRAMENTO E ADEQUABILIDADE DO PROJETO COM O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PENELA	23
CARACTERIZAÇÃO CONSTRUTIVA DA INTERVENÇÃO.....	23
ESTIMATIVA ORÇAMENTAL.....	24
CALENDARIZAÇÃO DOS TRABALHOS.....	24
PEÇAS DESENHADAS	25
. CARTOGRAMAS DO PDM	25
. DESENHOS ARQUITETURA.....	25



PEÇAS ESCRITAS

- NOTA INTRODUTÓRIA
- CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA
- MEMÓRIA DESCRITIVA





NOTA INTRODUTÓRIA

Os moradores da localidade de Santo Amaro, bem como a Fábrica da Igreja, solicitaram junto do Município de Penela, apoio para a elaboração projeto para a capela existente no lugar, no sentido de dotar a mesma com um espaço de arrumos e instalações sanitárias de apoio.

Localização:







CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA







MEMÓRIA DESCRITIVA

DADOS RELATIVOS AO ESPAÇO ONDE SE PRETENDE INTERVIR:

LOCALIZAÇÃO:

Distrito de Coimbra;
 Concelho de Penela;
 Lugar de Santo Amaro;
 União de Freguesias de São Miguel, Santa Eufémia e Rabaçal;

PROPRIEDADE:

Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São Miguel;
 NIPC: 501453547

DESCRIÇÃO:

O imóvel encontra-se no Largo da Capela de Santo Amaro.

Inscrito na matriz nº 1308

Art.º 4558/20090722

Composição e confrontações:

Capela para culto religioso, com adro;

- . Norte: caminho público
- . Nascente: caminho público
- . Sul: Diamantino dos Santos
- . Poente: José Maria Alegre

QUADRO SINÓTICO:

	Superfície total terreno:	Área Bruta	Área Útil Construção	Área de implantação	Nº de pisos	Altura da cércea	Volume	Cota de soleira
EXISTENTE		163.77m ²	127.69 m ²	163.77m ²	1		934.93 m ³	–
AMPLIAÇÃO		37.47 m ²	26.18 m ²	37.47 m ²	1		162.83 m ³	317.47
TOTAL:	1041.97 m²	201.24 m ²	153.87 m ²	201.24 m²	1	5.12 m	1097.76 m ³	–



OBJETIVOS DA INTERVENÇÃO

O objetivo principal da intervenção prende-se com a necessidade identificada pelos moradores em dotar a capela da localidade com: instalação sanitária de apoio e uma zona de arrumos.

Assim, a presente proposta visa dar cumprimento a esse requisito, sem descaracterizar a edificação existente, ou comprometer a linguagem formal de todo o elemento.

DESCRIÇÃO E JUSTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

(Adequação da intervenção à utilização pretendida / Inserção urbana e paisagística / Adequação às infraestruturas existentes)

A presente proposta serve de complemento teórico à intervenção na capela de Santo Amaro – situada na localidade de Santo Amaro.

Uma vez tratar-se de um edifício de uso religioso com importância e referência no local, procurou-se dar continuidade à imagem do edificado, sem que para tal se descaracterize ou adultere a génese da capela. Deste modo, o objetivo principal da intervenção é a conceção de um acréscimo ao corpo principal do elemento na fachada tardoz, dando continuidade à imagem e tratamento estético-formal presente, de modo a que este aumento de área não dissimule ou comprometa a linguagem original de todo o elemento. O acesso ao novo espaço será realizado no interior da capela através de uma área complementar existente na lateral do altar e no exterior pela abertura de um vão na fachada lateral esquerda.

Todos os elementos comungarão de uma linguagem semelhante à existente, nomeadamente vãos exterior, cantarias e cobertura.

Assim, de forma a dotar o espaço com instalações sanitárias de apoio, propõe-se a execução de duas áreas separadas por sexo, com uma zona de lavatório comum e uma instalação sanitária reservada a pessoas com mobilidade condicionada, de modo a cumprir a legislação atualmente em vigor, dotando a mesma de um equipamento de fraldário rebatível.

A restante área livre do espaço agora ampliado será usada como arrumos, tendo para o efeito se proposto um mezanino junto à cobertura, onde o pé-direito é superior, criando assim, um espaço complementar de apoio.



As técnicas construtivas serão semelhantes às presentes no local, assim como a escolha de materiais de revestimento e acabamento, por forma a não interferir com o comportamento natural dos mesmos, ou harmonia estética.

A proposta visa sobretudo:

- Ampliar o corpo tardo da capela, seguindo a mesma lógica e relação volumétrica;
- Dotar o espaço de instalações sanitárias e espaço de arrumos;
- Cumprir os requisitos mínimos exigidos na legislação em vigor para as acessibilidades;
- Melhorar as condições de utilização do equipamento;

Infraestruturas existentes e a executar:

Atualmente o local é servido pelas seguintes infraestruturas: Iluminação pública; rede elétrica, telecomunicações, água e saneamento,

Relativamente às ligações das redes de infraestruturas públicas, será executada, cada uma delas de acordo com os projetos das especialidades a apresentar.

ENQUADRAMENTO E ADEQUABILIDADE DO PROJETO COM O PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PENELA

Relativamente à planta de ordenamento do Plano Diretor Municipal de Penela, o local da intervenção classifica-se como espaço urbano, residencial tipo III.

Analisando todos estes condicionamentos conclui-se que a obra de ampliação do equipamento público – Capela de Santo Amaro, está de acordo com o estipulado no PDM.

CARACTERIZAÇÃO CONSTRUTIVA DA INTERVENÇÃO

A intervenção a nível construtivo deve dar continuidade aos aspetos materiais e formais presentes na edificação existente, com recurso a novas tecnologias.

A estrutura será constituída por um sistema porticado de pilares e vigas, com laje aligeirada.

Pretende-se que a cobertura seja executada em telha cerâmica de canudo.

A fachada será pintada com tinta aquosa na cor branco, cantarias em pedra calcária semelhante à existente.

Prevê-se para as áreas interiores, em zonas húmidas (instalações sanitárias), revestimento cerâmico.



ESTIMATIVA ORÇAMENTAL

Ampliação	37.47 m ²	37.47 m ² x 492 euros*	18.435,24 €
-----------	----------------------	-----------------------------------	-------------

*valor médio de construção estipulado na Portaria n.º 330-A/2018, de 20 de dezembro.

CALENDARIZAÇÃO DOS TRABALHOS

Os trabalhos a executar decorrerão num período de **oito semanas** distribuídas de acordo com a seguinte calendarização:

Trabalhos:	Semanas:							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Estaleiro	■	■	■	■	■	■	■	■
Limpeza e remoção de elementos	■	■	■					
Movimento de terras/pavimentos	■	■						
Remoção das estruturas existentes incompatíveis	■	■	■					
Implantação da solução proposta		■	■	■				
Infraestruturas e Estabilidade		■	■	■	■	■	■	
Alvenarias				■	■	■	■	
Revestimentos					■	■	■	■
Carpintarias							■	■
Diversos				■	■	■	■	

O técnico responsável pelo projeto de arquitetura,

Telma Francisco, Arq.ta



PEÇAS DESENHADAS

. CARTOGRAMAS DO PDM

. DESENHOS ARQUITETURA

.00_A	–	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, esc. 1:200
.00_B	–	Planta de Localização, esc. 1:1000
.00_C	–	Planta de Implantação, esc. 1:200
.01_A	–	EXISTENTE: Plantas e Cortes, esc. 1:100
.01_B	–	EXISTENTE: Alçados, esc. 1:100
.02_A	–	PROPOSTO: Planta Cores Convencionais, esc. 1:100
.02_B	–	PROPOSTO: Alçados Cores Convencionais, esc. 1:100
.03_A	–	PROPOSTO: Planta, Cortes e Pormenor Construtivo, esc. 1:50/1:100
.03_B	–	PROPOSTO: Alçados, esc. 1:100
.04	–	PROPOSTO: Acessibilidades, esc. 1:50